



Comparto CR 11. PUA approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 719 del 22/8/2011.
Decreto Sindacale n. 10 del 26/8/2011, pubblicato sul BURC n. 59 del 12/9/2011.
Entrato in vigore il 13/9/2011

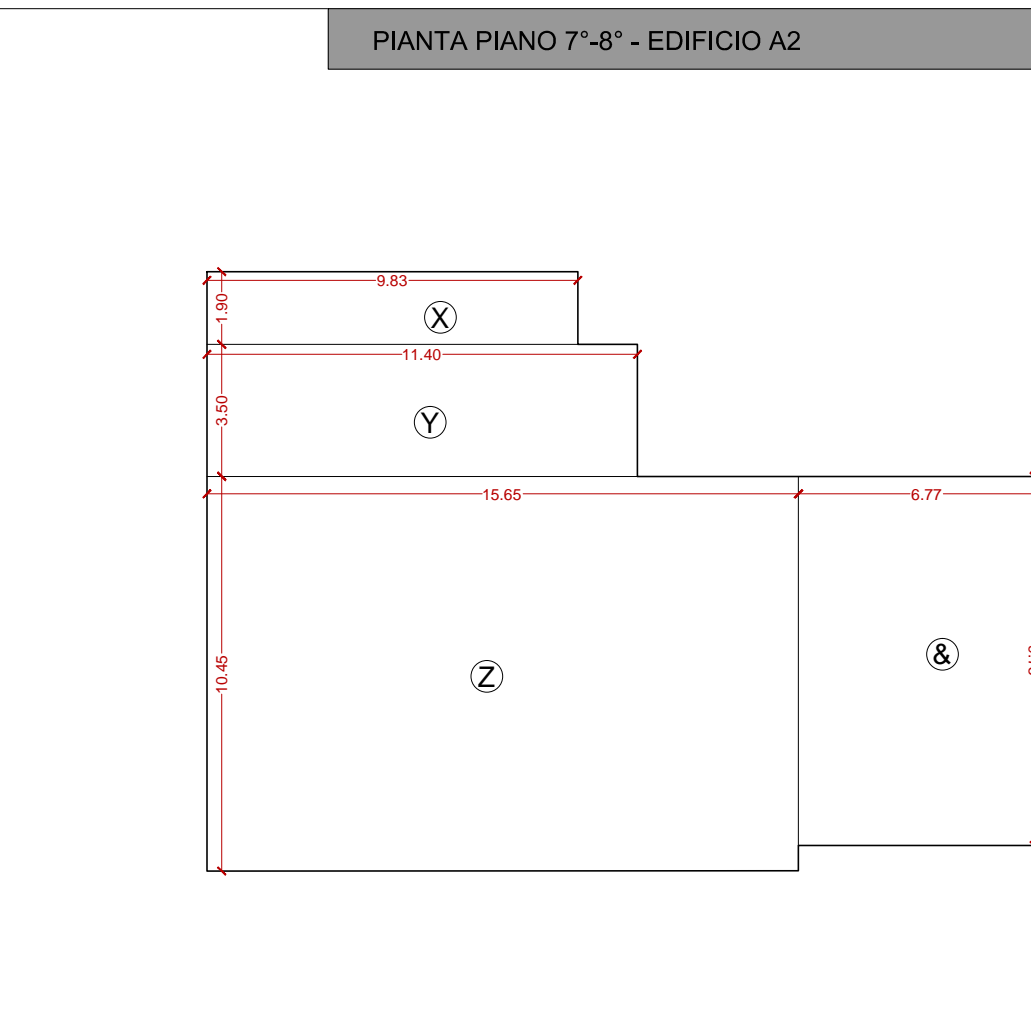
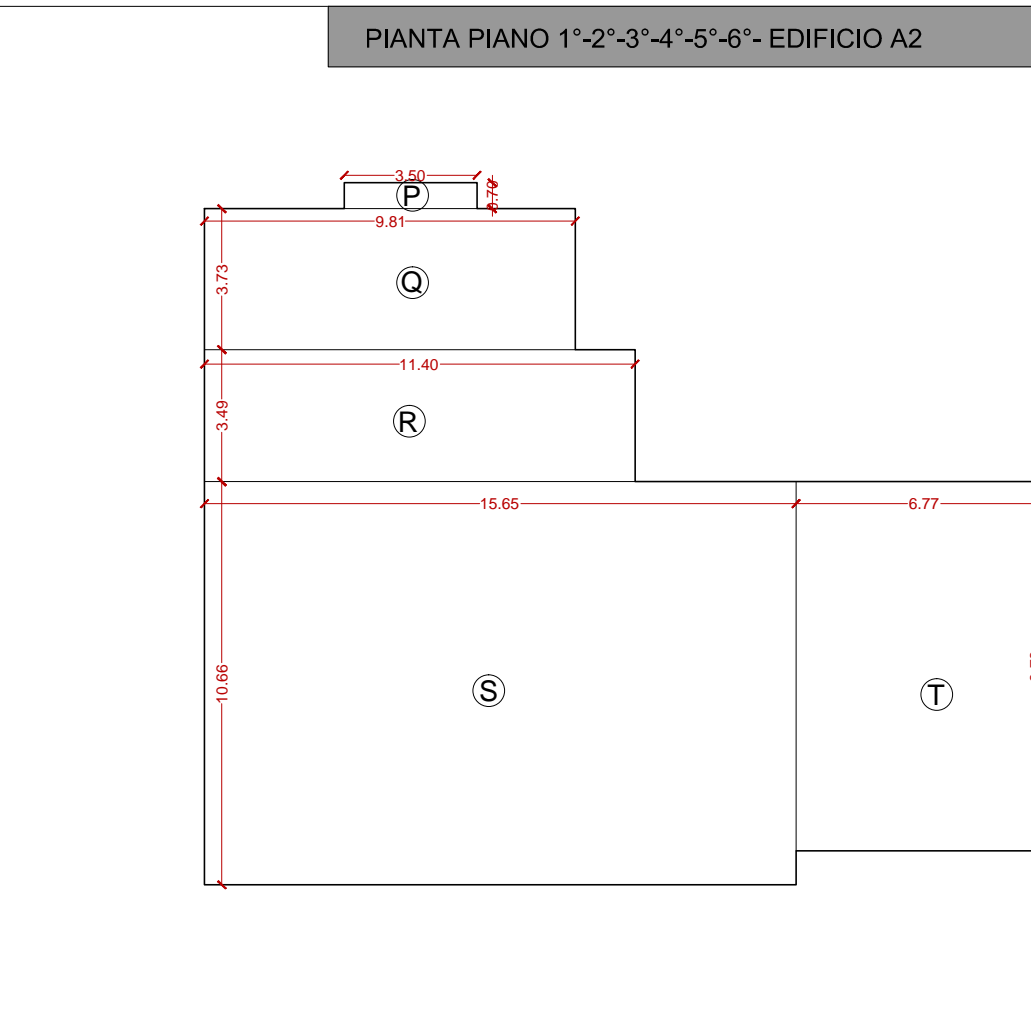
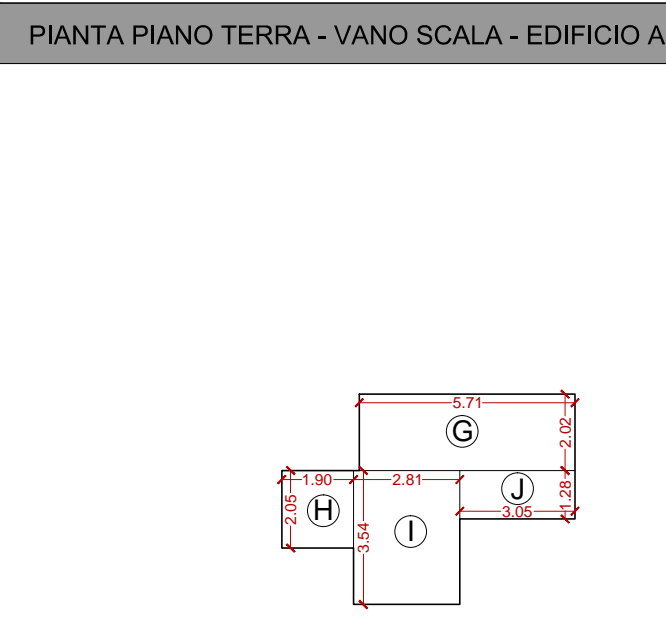


scala

I Progettisti
studio centola&associati ing. giuseppe de pascale

CENTOLA & ASSOCIATI

(C) A norma di legge il presente elaborato non potrà essere riprodotto né consegnato a terzi per usi diversi da quelli di destinazione senza l'autorizzazione scritta del titolare dello studio



EDIFICIO A2									
	SUPERFICI					VOLUMI			
	VANO SCALA	DIREZ.	RESIDENZIALE	SUB. TOTALE	ALTEZZA	VOLUME SCALA	VOLUME DIREZIONALE	VOLUME RESIDENZIALE	VOLUME TOTALE
PT	29,26			29,26	111,26				
1°	27,43	95,00	109,30	311,73	3,20	87,78	304,00	605,76	997,04
2°	27,43		294,30	311,73	3,20	87,78		605,76	693,54
3°	27,43	284,30		311,73	3,20	87,78	909,76		997,54
4°	27,43		284,30	311,73	3,20	87,78		605,76	693,54
5°	27,43		284,30	311,73	3,20	87,78		605,76	693,54
6°	27,43		284,30	311,73	3,20	87,78		605,76	693,54
7°	27,43		260,70	288,13	3,20	87,78		634,24	922,34
8°	27,43		260,70	288,13	3,20	87,78		634,24	922,34
	245,72	370,30	1.647,90	2.452,92		813,47	1.213,76	5.911,26	7.540,43

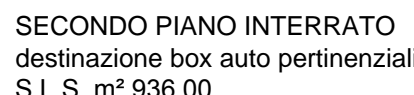
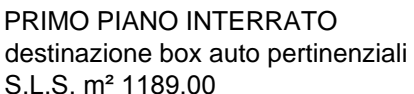
EDIFICIO A1													
SUPERFICIE						VOLUME							
INCIDENZA SCALA DIREZIONALE	INCIDENZA SCALA DIREZIONALE	DIREZIONALE	RESIDENZIALE	TOTALE DIREZIONALE	TOTALE RESIDENZIALE	TOTALE SLS	INCIDENZA SCALA DIREZIONALE	INCIDENZA SCALA DIREZIONALE	DIREZIONALE	RESIDENZIALE	TOTALE DIREZIONALE	TOTALE RESIDENZIALE	TOTALE VOLUME
80,94	168,79	717,27	1.410,85	798,51	1.584,64		285,17	553,01	2.318,43	4.530,72	2.584,50	5.083,73	
EDIFICIO A2													
SUPERFICIE						VOLUME							
INCIDENZA SCALA DIREZIONALE	INCIDENZA SCALA DIREZIONALE	DIREZIONALE	RESIDENZIALE	TOTALE DIREZIONALE	TOTALE RESIDENZIALE	TOTALE SLS	INCIDENZA SCALA DIREZIONALE	INCIDENZA SCALA DIREZIONALE	DIREZIONALE	RESIDENZIALE	TOTALE DIREZIONALE	TOTALE RESIDENZIALE	TOTALE VOLUME
42,30	206,30	319,30	1.781,70	451,60	2.502,20		138,54	814,89	1.213,76	3.910,58	1.363,10	4.988,21	
				1.220,16	3.638,91	4.859,07					3.936,69	11.671,94	15.608,83

PIANI	ZONA	BASE	ALTEZZA	SUPERFICIE LORDA [m ²]	H [m]	VOLUME [m ³]	PIANI	TOTALI [m ³]
PIANO TERRA VANO SCALA A1	A	5,86	1,73	10,14	3,80	38,52		
	B	5,97	1,57	9,37	3,80	35,51		
	G	11,84	2,2	26,22	3,80	100,27		
	D	2,88	2,76	7,85	3,80	30,01		
TOTALE				54,37	3,80	120,57	1	120,57
PIANO TERRA VANO SCALA A2	G	5,71	2,62	11,53	3,80	43,83		
	H	2,55	1,90	3,90	3,80	14,85		
	I	2,81	3,54	9,95	3,80	37,80		
	J	3,05	1,28	3,90	3,80	14,84		
TOTALE				29,28	3,80	111,32		
PIANO TERRA CORRIDOIO	E	4,00	6,68	26,72	3,80	101,54		
	F	4,15	2,88	11,95	3,80	45,46		
TOTALE				38,67	3,80	146,95	1	146,95
PIANO 1°-2°-3°-4°-5°- 6°-7°-8°	K	8,26	3,30	27,28	3,20	87,31		
	L	9,85	3,30	35,45	3,20	116,62		
	M	15,65	10,87	166,99	3,20	534,35		
	N	1,50	4,31	6,47	3,20	20,69		
	O	5,28	9,80	51,74	3,20	165,58		
				206,90	3,20	664,48		
TOTALE				206,90	3,20	664,48	7	6.471,36
PIANO 1°-2°-3°-4°-5°- 6°-12°	P	3,50	0,70	2,45	3,20	7,84		
	Q	3,73	9,81	36,59	3,20	117,09		
	R	3,49	11,40	39,78	3,20	127,52		
	S	15,65	10,66	166,83	3,20	533,85		
	T	9,76	6,77	66,08	3,20	211,44		
TOTALE				211,73	3,20	687,64		
PIANO 8°-A1	U	9,38	3,65	34,16	3,20	109,32		
	V	9,85	3,40	33,49	3,20	107,17		
	W	20,90	10,68	222,79	3,20	712,94		
TOTALE				290,45	3,20	929,44	1	929,44
PIANO 7°-8°-A2	X	9,83	1,80	19,68	3,20	62,77		
	Y	11,40	3,50	39,80	3,20	127,68		
	Z	15,65	10,45	163,54	3,20	523,34		
	A	6,77	9,75	69,01	3,20	211,22		
TOTALE				268,13	3,20	922,62	2	1.844,10

S.L.S. = 4.859,07 m²
 commerciale/direzionale 25.1% di S.L.S. = 1.220,16 m²
 residenziale 74.9% di S.L.S. = 3.638,91 m²

TABELLA RIEPILOGATIVA PROGETTO - EDIFICIO LOTTO A

H max edificio	= 30,50 m
H max torrione	= 34,00 m
Superficie Lorda di Solaio	
Residenziale	= 3638,91 m ²
Commerciale	= 38,67 m ²
Direzionale	= 1181,49 m ²
TOTALE Superficie	= 4859,07 m²
Volume	
Residenziale	= 11671,94 m ³
Commerciale	= 146,95 m ³
Direzionale	= 3789,94 m ³
TOTALE Volume	= 15.608,83 m³
Box interrati	= 2125,00 m ²



DOTAZIONE MINIMA PARCHEGGIO
Area parcheggio fabbricato (ex art. 2 L.122/1989) - 1/10 della volumetria residenziale e terziario
Volume residenziale e terziario = m³ 15.608,83
Area parcheggio pertinenziale minimo fabbricato = m² 1.560,88
Area parcheggio per il commerciale (L.R. n°1/2014) - Sup. Vendita x 1,5
Sup. vendita 38,67 m² x 1,5 = 58,00 m²
Area parcheggio minimo pertinenziale commerciale = 58,00 m²
DOTAZIONE MINIMA TOTALE DI PARCHEGGIO = 1.618,88 m²

AREA PARCHEGGIO DI PROGETTO = m² 2.125,00>1.618,88